



### **HONORAIRES DE TRANSACTION A COMPTER DU 28 DECEMBRE 2020**

| Prix de vente total du bien        | Honoraires     |  |
|------------------------------------|----------------|--|
| et le cas échéant des biens        | charge vendeur |  |
| mobiliers le garnissant (en Euros) | Euros TTC      |  |
| 0 à 20 000                         | 3 500 €        |  |
| 20 001 à 40 000                    | 4 000 €        |  |
| 40 001 à 50 000                    | 5 000 €        |  |
| 50001 à 55 000                     | 5 400 €        |  |
| 55 001 à 60 000                    | 6 000 €        |  |
| 60 001 à 65 000                    | 6 200 €        |  |
| 65 001 à 70 000                    | 6 400 €        |  |
| 70 001 à 75 000                    | 6 600 €        |  |
| 75 001 à 80 000                    | 6 800 €        |  |
| 80001 à 85 000                     | 7 000 €        |  |
| 85 001 à 90 000                    | 7 200 €        |  |
| 90 001 à 95 000                    | 7 400 €        |  |
| 95 001 à 100 000                   | 7 600 €        |  |
| 100 001 à 105 000                  | 7 800 €        |  |
| 105 001 à 110 000                  | 8 000 €        |  |
| 110 001 à 115 000                  | 8 200 €        |  |
| 115 001 à 120 000                  | 8 400 €        |  |
| 120 001 à 125 000                  | 8 600 €        |  |
| 125 001 à 130 000                  | 8 800 €        |  |
| 130 001 à 135 000                  | 9 000 €        |  |
| 135 001 à 140 000                  | 0 9 200 €      |  |
| 140 001 à 145 000                  | 9 400 €        |  |
| 145 001 à 150 000                  | 9 600 €        |  |
| 150 001 à 155 000                  | 9 800 €        |  |
| 155 001 à 160 000                  | 10 000 €       |  |
| 160 001 à 170 000                  | 10 500 €       |  |
| 170 001 à 180 000                  | 11 000 €       |  |
| 180 001 à 190 000                  | 11 500 €       |  |
| 190 001 à 200 000                  | 12 000 €       |  |
| 200 001 à 210 000                  | 12 500 €       |  |
| 210 001 à 220 000                  | 13 000 €       |  |
| 220 001 à 230 000                  | 13 500 €       |  |
| 230 001 à 240 000                  | 14 000 €       |  |

| Prix de vente total du bien        | Honoraires     |  |
|------------------------------------|----------------|--|
| et le cas échéant des biens        | charge vendeur |  |
| mobiliers le garnissant (en Euros) | Euros TTC      |  |
| 240 001 à 250 000                  | 14 500 €       |  |
| 250 001 à 260 000                  | 15 000 €       |  |
| 260 001 à 270 000                  | 15 500 €       |  |
| 270 001 à 280 000                  | 16 000 €       |  |
| 280 001 à 290 000                  | 16 500 €       |  |
| 290 001 à 300 000                  | 17 000 €       |  |
| 300 001 à 310 000                  | 17 500 €       |  |
| 310 001 à 320 000                  | 18 000 €       |  |
| 320 001 à 330 000                  | 18 500 €       |  |
| 330 001 à 340 000                  | 19 000 €       |  |
| 340 001 à 350 000                  | 19 500 €       |  |
| 350 001 à 360 000                  | 20 000 €       |  |
| 360 001 à 370 000                  | 20 500 €       |  |
| 370 001 à 380 000                  | 21 000 €       |  |
| 380 001 à 390 000                  | 21 500 €       |  |
| 390 001 à 400 000                  | 22 000 €       |  |
| 400 001 à 410 000                  | 22 500 €       |  |
| 410 001 à 420 000                  | 23 000 €       |  |
| 420 001 à 430 000                  | 23 500 €       |  |
| 430 001 à 440 000                  | 24 000 €       |  |
| 440 001 à 450 000                  | 24 500 €       |  |
| 450 001 à 460 000                  | 25 000 €       |  |
| 460 001 à 470 000                  | 25 500 €       |  |
| 470 001 à 480 000                  | 26 000 €       |  |
| 480 001 à 490 000                  | 26 500 €       |  |
| 490 001 à 500 000                  | 27 000 €       |  |
| 500 001 à 550 000                  | 28 000 €       |  |
| 550 001 à 600 000                  | 29 000 €       |  |
| 600 001 à 650 000                  | 30 000 €       |  |
| 650 001 à 700 000                  | 31 000 €       |  |
| 700 001 à 900 000                  | 4,50%          |  |
| 900 001 à 1 000 000 et plus        | 4%             |  |

Garage, parking, cave vendu séparément :



# HONORAIRES LOCATAIRES / BAILLEURS ET PRESTATIONS DE SERVICES à compter du 01/05/2023

(Décret de la loi ALUR publié au J.O du 6 Août 2014)

| LOCATIONS ACCESSOIRES À LA GESTION   | HONORAIRES TTC<br>TVA 20%                                   | À LA CHARGE DU        |
|--|---|-----------------------|
| • Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 Juillet 1989)   |   |                       |
| - Entremise et Négociation   | 20,00 €   | Bailleur              |
| - Visite du logement, Constitution du dossier et Rédaction du bail   | 8,00 € / m²<br>8,00 € / m²                                  | Bailleur<br>Locataire |
| - État des lieux location vide ou meublée  | 3,00 € / m²<br>3,00 € / m²                                  | Bailleur<br>Locataire |
| • Locaux Commerciaux et Professionnels   | 10% TTC du loyer annuel<br>10% TTC du loyer annuel          | Bailleur<br>Locataire |
| Parkings / Garages   | 1 mois de loyer Hors Charges1<br>mois de loyer Hors Charges | Bailleur<br>Locataire |
| PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION   | HONORAIRES TTC À LA CHARGE DU BAILLEUR<br>TVA 20%           |                       |
| • Gestion (sur les encaissements loyers + charges)   | (1)<br>De 6% à 8% HT soit 7,2% à 9,6% TTC                   |                       |
| • Locaux Commerciaux et Professionnels   | (1)<br>De 6% à 8% HT soit 7,2% à 9,6% TTC                   |                       |
| • Parkings / Garages   | 10% HT soit 12% ТТС <sup>(1)</sup>                          |                       |
| Aide à la déclaration des revenus fonciers   | 50 € HT soit 60,00 € TTC <sup>(2)</sup>                     |                       |
| PRESTATIONS ANNEXES  | HONORAIRES TTC À LA CHARGE DU BAILLEUR                      |                       |
| Assurance Garantie Loyers Impayés (Tarif compagnie d'assurance Swisslife)  | 2,45% TTC<br>sur les encaissements loyers + charges         |                       |
| Frais de clôture de mandat   | 60,00 € TTC   |                       |
| Suivi administratif travaux dépassant le cadre de l'entretien courant (àpartir<br>d'un montant de travaux de 1000,00 € HT)         | 5% TTC  |                       |
| Autres prestations occasionnelles au temps passé : (représentation du mandant, gestion des sinistres, gestion desimpayés hors lots | 72 € TTC/heure  |                       |



assurés en GLI, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)



### Administrateur de biens - Expert - Agent immobilier

8 rue des Alpes 26000 VALENCE – Gestion, Location, Syndic Tél : 04 75 55 53 52 – Transaction Tél : 04 75 55 63 50 34 avenue Pierre Sémard 26100 ROMANS SUR ISERE Tél : 04 75 72 25 89

## **Syndic**

### 1) Honoraires

Honoraires de gestion courante : Entre 150.00€ HT/an par lot soit 180.00€ TTC/an par lot, et 300.00€ HT/an par lot soit 360.00€ TTC/an par lot, avec un minimum de 1 500.00€ HT/an par copropriété soit 1 800.00€ TTC/an par copropriété. Prix à déterminer en fonction des équipements de l'immeuble et des prestations particulières. Les frais d'affranchissements sont facturés au coût réel.

### 2) Prestations particulières

| Prestations imputables à l'ensemble de la copropriété  |   |  |
|--|---|--|
| Prestations  | Tarifs  |  |
| Réunions et visites supplémentaires : - Assemblée générale supplémentaire  | au temps passé de 75.00€ HT/heure, soit 90.00€ TTC/heure avec un tarif minimum de : 300.00€ HT, soit 360.00€ TTC  |  |
| <ul> <li>Réunion avec le conseil syndical, visite de la copropriété supplémentaires</li> </ul>   | 75.00€ HT/heure, soit 90.00€ TTC/heure  |  |
| Modification et publication du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division  | 75.00€ HT/heure, soit 90.00€ TTC/heure  |  |
| Gestion administrative et matérielle des sinistres   | 75.00€ HT/heure, soit 90.00€ TTC/heure  |  |
| Litiges et contentieux :  - Mise en demeure - Constitution de dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique  | 30.00€ HT, soit 36.00€ TTC<br>100.00€ HT, soit 120.00€ TTC  |  |
| - Suivi du dossier transmis à l'avocat   | 75.00€ HT/heure, soit 90.00€ TTC/heure  |  |
| Autres prestations :<br>Reprise de la comptabilité sur exercice(s) antérieur(s),<br>constitution et suivi d'un dossier d'emprunt, etc  | 75.00€ HT/heure, soit 90.00€ TTC/heure  |  |
| Prestations imputables aux seuls copropriétaires   |   |  |
| Prestations  | Tarifs  |  |
| Frais de recouvrements :  - Mise en demeure  - Relance mise en demeure  - Frais de constitution d'hypothèque  - Frais de mainlevée d'hypothèque  - Dépôt d'une requête en injonction de payer  - Conclusion d'un protocole, constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice, suivi du dossier transmis à l'avocat | 30.00€ HT, soit 36.00€ TTC 30.00€ HT, soit 36.00€ TTC 230.00€ HT, soit 276.00€ TTC 230.00€ HT, soit 276.00€ TTC 100.00€ HT, soit 120.00€ TTC 75.00€ HT/heure, soit 90.00€ TTC/heure |  |
| Frais de pré état daté sur devis accepté   | 165.83€ HT, soir 199.00€ TTC  |  |
| Frais et honoraires de mutation  | 316.67€ HT, soit 380.00€ TTC  |  |
| Frais de délivrance des documents sur support papier   | 150.00€ HT, soit 180.00€ TTC  |  |

o <u>Suivi administratif des travaux</u> : Montant déterminé en assemblée générale (selon l'article 18-1 A de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965).

